

采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026 年 4 月 7 日

	类别	建议
1	名称	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局松山湖周边镇资源摸查与重点空间专题研究项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局。 地址：东莞市松山湖沁园路 4 号 2 栋。 联系电话：0769-22893649。 联系人：黄一方。
3	中介服务名称	松山湖周边镇资源摸查与重点空间专题研究
4	对中介服务机构的资质要求	1. 所需中介服务类型：城乡规划编制。 2. 中介服务机构资质要求：自然资源部门颁发且在有效期内的甲级城乡规划（国土空间规划）编制资质证书。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：当前，松山湖园区发展空间储备不足，连片成规模的产业用地较为紧缺。站在高质量打造城市副中

	心的新起点上，必须强化区域协同，通过加强与周边镇街的统筹规划，共同推进空间布局优化、产业结构升级与城市功能融合，实现更高层次的联动发展。 2. 项目工作目标：一是推进松山湖城市副中心战略的深化落地，二是探索分层分级的功能区空间管理体系，三是建立园镇协同共谋发展的空间共识。 3. 项目工作要求：（1）研究范围：本次以临近松山湖（生态园）的周边区域为核心研究范围，总面积 170 平方公里，涉及 5 个镇街（大朗镇、大岭山镇、黄江镇、东坑镇、寮步镇）。（2）研究内容：一是摸查资源底图底数。二是要提出重点空间范围识别与资源利用建议，三是要明确近期重点片区（杨屋片区）实施方案。 4. 项目时间要求：2026 年内完成整体统筹设计方案。 5. 后续（售后）服务要求：本项目研究成果自通过业主组织的审议会议验收通过后，进入售后服务期，中介服务机构需提供 1 年的技术支持。
--	--

		6. 其他：必要时根据业主要求提供技术驻场服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 提供服务的方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）作为计价标准。 4. 报价范围：65.7 万元（最低价）-73 万元（最高价）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至次年 12 月 31 日。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

其它要求

1. 提供有效的资质证书副本扫描件（原件扫描，加盖公章）。
2. 提供响应人近三年内完成类似项目业绩（不超过三项）。
3. 提供项目负责人的执业资格、注册证书、职称证书及身份证扫描件。
4. 提供响应人拟投入人员情况说明。
5. 提交响应报价书，报价不得超过最高限价，且不得低于最高限价 90%。
6. 提供简要技术方案。