

采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市第八学高中部扩建项目采购消防设施维护保养检测服务需求书
2	项目业主情况	采购人：惠州市代建项目管理局。 地址：惠州市惠城区江北校园路6号10楼。 联系人：周巧珍。 联系电话：0752-2696157。
3	中介服务名称	惠州市第八学高中部扩建项目采购消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次购买惠州市第八学高中部扩建项目消防设施维护保养检测服务。 2. 服务内容为：本次采购消防设施维护保养检测服务并出具相应的成果报告。此为一个项目，只做一件事，一事一评。 3. 本项目基本情况：项目位于惠州市惠城区小金口街道办 TC03-01-01 地块本扩建项目总建筑面积约3万平方米，总投资估算约1.7亿元，其中工程费用约1.13亿元。建设内容主要包括：教学楼、宿舍楼、食堂、体育室及配套附属工程等。
6	合同履行地点和方式	项目现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《惠州市消防技术服务收费标准》（惠消业协[2022]01号），结合所报下浮率计算。
8	服务时间	本项目合同签订之日起至出具合格的成果报告之日止。

9	结算方式	<p>本检测服务根据计价标准结合所报下浮率计算合同价（包干价）。以上包括测绘材料费、人工、仪器设备及税金等</p>
10	违约责任	<p>1. 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。否则，甲方有权单方解除合同，乙方按合同总价 20% 的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。</p> <p>2. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>消防设施维护保养检测合同在履行过程中发生争议，采购人与中选方应及时协商解决；如未能达成一致，提交惠州仲裁委员会仲裁。</p>
12	备注	

惠州市代建项目管理局
2026 年 4 月 20 日