

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	广东省第三荣军优抚医院院区环境整治提升工程（一期）项目采购结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省第三荣军优抚医院 地址：惠州市博罗县杨村镇通站公路 联系电话：0752-6108903 联系人：邓小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：已参与本项目预算编制、预算审核、结算编制等造价业务的中介机构须回避。
5	服务内容和 service 要求	广东省第三荣军优抚医院 2026 年实施院区环境整治提升工程（一期），项目在现有的场地基础上升级改造，主要对医院大门口、门诊楼前后、院区车行道绿化带及荣军广场空间进行环境整治与提质改造。项目总投资约 295 万元，现需采购本项目结算审核服务，服务机构须按规范及业主要求审核结算书，出具正式结算报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨村镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0—20%。 3. 计价标准：广东省物价局粤价函〔2011〕742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》标准计算咨询费，按基准费用下浮计取，具体以合同约定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。结算审核服务自合同生效起，服务商收到甲方完整合格竣工结算资料后 10 个工作日内完成审核并出具正式结算报告，含后续配合业主部门答疑；服务期至审核成果经业主确认、资料移交完毕终止，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东省第三荣军优抚医院

2026 年 9 月 24 日

