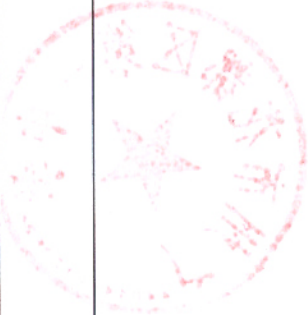



项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	花都区第一中学第二季度校园零星修缮（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区第一中学 地址：广州市花都区花山镇平山北路 54 号 联系电话：13640613868 联系人：危志锋
3	中介服务名称	花都区第一中学第二季度校园零星修缮预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：项目位于广州市花都区第一中学，服务内容包括校园安全隐患整治维修、校园各类破损部位修缮及局部改造提升工程。 2、服务要求：

		<p>1) 预算编制单位以建设单位现场划定的施工范围及点位为基准, 开展现场实地踏勘、实测实量;</p> <p>2) 严格依据现场实际需处理的工程量, 结合校园安全维修、破损修复、局部改造等全部工作内容;</p> <p>3) 按照现行工程计价依据、定额标准及相关政策规范, 据实编制项目工程预算, 确保工程量贴合现场实际、预算范围全覆盖所有维修及改造工作内容。</p> <p>本次主要服务内容是预算编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>广州市花都区第一中学</p> 
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 根据粤价函(2011)742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计取。服务金额不超过2000.00元。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 中介服务机构报价时，需同时列明下浮率具体数值（精确至小数点后 2 位），并确保下浮率与报价总价计算逻辑一致，否则视为无效报价。</p>
--	--	---

