

# 广东省女子监狱十二五项目 消防设施联调联试检测用户需求书

广东省女子监狱  
2025 年 11 月

## 一、项目概况

(一) 项目名称：广东省女子监狱十二五项目消防设施联调联试检测。

(二) 项目地址：广州市白云区广从四路52号。

(三) 项目建设规模：总建筑面积15664平方米，共包括5栋单体，分别为监狱AB门、罪犯伙房、罪犯医院、劳动改造用房和警察与其它附属用房。

## 二、项目预算

本项目预算金额为 13000 元。

## 三、工作内容及要求

### (一) 工作内容

1. 根据穗建消防【2024】433号《广州市住房和城乡建设局关于进一步规范建设工程消防设施系统联调联试检测工作的通知》开展消防检测工作。

2. 取得建设工程消防设施系统联调联试检测报告，该报告须经过属地住建系统消防部门的认可。

3. 协助配合采购方完成十二五项目的联合验收工作。

### (二) 工期要求

1. 自本合同签订之日起3日内采购方向中标供应商提交有关资料和提出技术要求。

2. 自收到采购方的有关资料和技术要求之日起，根据采购方有关资料和技术要求于3日内完成技术设计方案编制。

3. 本工程技术设计方案提交采购方备案后，中标供应商组织人员进场作业，采购方提供全部资料后，中标供应商在5个工作日

内完成所有检测工作并提交成果（因采购方提交资料、自然天气延误及采购方设施存在问题需要整改等原因，提交测量成果资料顺日延期）。

### （三）成果要求

1. 成果质量符合国家和广州的规范要求。
2. 成果需符合属地住建系统消防部门的认可。
3. 成果必须符合十二五项目联合验收的要求。

## 四、质量要求

中标供应商提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求，并保证工作成果满足行政审批部门的要求，中标供应商提供的成果质量不合格，将无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。

## 五、结算方式及支付要求

本项目按总价包干的方式结算。中标供应商取得符合属地住建系统消防部门审核的检测报告，并配合采购方完成十二五项目的联合验收工作后，采购方 15 个工作日内一次性付款给中标供应商，中标供应商收取检测费时向采购方提供等额合法有效的发票。

## 六、资质要求

（一）资质要求：具有独立承担民事责任的能力：是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提交有效的营业执照。

## 七、违约责任：

（一）采购方未按合同约定向中标供应商支付合同价款，每延迟

一天，按照 1‰的本项目检测费向中标供应商支付违约金；

（二）中标供应商未按照采购方要求提供整改清单或合格检测报告，每延迟一天，按照 1‰的本项目检测费向采购方支付违约金。延迟超过 10 天的，采购方有权单方解除本合同。

（三）中标供应商提供的服务不符合本合同约定的，采购方有权要求中标供应商限期整改，否则，甲方有权利单方解除合同，造成采购方损失的，中标供应商还需承担赔偿责任。

## **八、保密要求**

中标供应商必须严格遵守国家、省、市档案保密制度及国家其它相关保密法规，必须采取措施对本项目整理过程中的档案实体和数据的保密，并保证安全；不得截留和向第三方泄露所涉及的档案，资料的范围、内容及最终形成的各类数据；确保档案信息的安全保密，如有违反，依法追究责任。