

项目业主采购需求书

	类别	建议
	名称	潮州市湘桥区城西街道仙洲岛环岛碧道及风貌提升项目审图服务采购需求书
	项目业主情况	1、业主单位：潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处 2、地址：潮州市湘桥区新南路1号 3、联系人：章东烁 4、联系电话：19926780504
	中介服务名称	潮州市湘桥区城西街道仙洲岛环岛碧道及风貌提升项目-审图服务
	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、具备二类市政基础设施(给水、排水)工程以上施工图设计文件审查资质 4、需要回避机构:无
	服务内容和 服务要求	1、服务内容 本项目建设位置位于潮州市湘桥区城

		西街道仙洲岛，为改善岛内环境和挖掘本地特色，为居民、游客提供丰富的文化体验，生活和经济收入，本项目拟进一步提升仙洲岛基础设施条件。主要内容包含：环岛路复合型生态创新碧道风貌提升；联通滨水景观栈道；环岛路沿街民居厂房外立面出新；环岛路沿街亮化；环岛路近水平台修建；湿地公园；西侧现有景观提升；环岛景观提升；等内容。本项目总投资约3641.35万元。现需选取符合要求的施工图设计审查单位，对该项目施工图设计提供审查服务，并出具施工图审查成果文件。 2、服务要求 （1）、在合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主方要求，开展建设项目设计，并提供后续服务等。 （2）、施工图审查等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。
	合同履行地点和方式	1、服务方式 提供项目所在地咨询服务工作，自签订合同之日起，服务至《潮州市湘桥区城

		西街道仙洲岛环岛碧道及风貌提升项目》采购完成，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 2、服务地点 潮州市湘桥区城西街道仙洲岛
	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:下浮率，下浮区间:0%-20% 3、计价标准: (1)、审图费用参照发改价格[2011]534 号文进行计算,服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后，按合同约定工作日内完成服务工作，提交成果文件。
	验收时间	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:双方共同验收。 3、验收标准:国家标准及行业标准。 4、验收不合格的处理方式:具体根据双方合同的约定。
	结算方式	按合同双方约定
	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履

		行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当行债务。
	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
	备注	/