

成沛工程咨询有限公司

陆丰市河东镇欧厝村、后坎村村内道路硬底化建设项目设计服务费、预算编制费、监理服务费审核报告

陆丰市河东镇欧厝村、后坎村村内道路硬底化建设项目设计服务费、预算编制费、监理服务费，经我公司对该工程有关资料进行复核、审查，现已完成，情况如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：陆丰市河东镇欧厝村、后坎村村内道路硬底化建设项目设计服务费、预算编制费、监理服务费。
- 2、建设单位：陆丰市河东镇人民政府。

二、审核依据：

该工程依据建设单位提供的工程预算清单，根据建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）、国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格【2007】670号”文。

三、送审金额：37400元。（设计服务费20300元，预算编制费2200元、监理服务费14900元）。

四、按规定最高限价：32200 元。（设计服务费 17300 元，预算编制费 2200 元、监理服务费 12700 元）

五、建议金额：25760 元。（设计服务费 13840 元，预算编制费 1760 元、监理服务费 10160 元）

六、附计算方法（陆丰市河东镇欧厝村、后坎村村内道路硬化化建设项目总投资约为 45 万元，现在以 45 万元作为计算基础：）

1、设计费：依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），经测算工程项目设计费为： $45 \times ((9-0)/(200-0))=2.03$ 万元；

【计费基数取项目工程费用 2.03 万元，专业调整系数(1.0)，工程复杂程度调整系数(0.85)，附加调整系数(1.0)】。

即： $2.03 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0=1.73$ 万元；

计算结果：工程设计费为 1.73 万元。

2、造价咨询费：依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号)为： $45 \times (0.003+0.0018)=0.22$ 万元；

3、监理服务费：依据国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格【2007】670 号”文，工程建设监理服务收费标准为： $45 \times (16.5-0)/(500-0)=1.49$ 万元。

【计费基数取项目工程费用 1.49 万元，专业调整系数(1，复杂程度调整系数(0.85)，高程调整系数(1)】。

即： $1.49 \times 1 \times 0.85 \times 1=1.27$ 万元；

4、结合现行市场情况及业主送审意见，建议按以下费用记取，计算结果如下：

设计服务费： $17300 \times 80\% = 13840$ 元（下浮 20%）；

造价咨询费： $2200 \times 80\% = 1760$ 元（下浮 20%）；

监理服务费： $12700 \times 80\% = 10160$ 元（下浮 20%）；

七、说明：由于工程设计服务费、预算编制费、监理服务费可采用市场调节价，因此，业主单位可根据工程实际，定出低于设计服务费 13840 元，预算编制费 1760 元、监理服务费 10160 元任何价格做为服务价。

审核单位：



审核人：



审核日期：



2026 年 1 月 5 日