

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 2026 年东莞松山湖城市建设局技术咨询服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况           | <p>项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会</p> <p>地址：松山湖创新科技园主楼</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：国家住建部或省住建厅核发的《工程咨询资质证书》</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 服务内容和 service 要求 | <p>1、方案比选阶段，组织相应专业的专家在项目现场召开方案比选技术咨询会议，在确保安全的前提下提出优化建议，进行充分论证及复核，节省财政投资。</p> <p>2、施工图设计阶段，组织评审设计文件，出具审查报告。包括但不限于：设计文件是否满足使用方需求；设计文件是否满足工程中心指引文件等要求；设计文件是否完整；设计深度是否满足要求；各图纸是否一致，检查错漏碰缺情况；各专业、专项图纸是否相互匹配、对应；设计文件是否满足规范要求；设计文件是否合理；是否满足前期各批复文件要求；前期各审核意见是否在设计文件中体现；设计文件是否满足设计任务书要求；经济性审查，提出优化意见。</p> <p>3、施工阶段：对施工过程中出现重大变更、险情时，及时组织技术力量进行现场调查，每次邀请房屋建筑或市政基础建设施工现场有丰富经验的专</p> |

|    |             |                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 家,对变更方案召开技术咨询会或提出抢险建议及时解决安全隐患。                                                                                               |
| 5  | 合同履行地点和方式   | 提供服务的地点、方式:<br><input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务<br><input type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务                             |
| 6  | 公开选取方式和报价方式 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 服务金额                                                                                          |
| 7  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收止。自合同生效之日起开始计算。                                                                                |
| 8  | 验收          | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 9  | 结算方式        | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 10 | 违约责任        | 详见合同附件。                                                                                                                      |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。         |
| 12 | 备注          | 1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |