

惠来县溪西中学新建宿舍楼项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠来县溪西中学新建宿舍楼项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西中学 地址：揭阳市惠来县溪西镇溪二村 联系电话：王木江 联系人：13822001628
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构 的资质要求	乙级工程勘察（岩土工程）、工程测量资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：惠来县溪西中学新建宿舍楼项目。 2. 建设内容及规模：本项目拟新建学生宿舍楼一栋，建筑总层数为7层（地下一层地上六层），建筑高度23.40米，采用框架结构，总建筑面积3938平方米。主要建设内容包括：学生宿舍65间（预计可提供床位520张），配套建设食堂546平方米（含178个就餐座位）以及室外绿化、地面硬化等。项目建成后，学校总建筑面积将增至22194平方米，可基本满足现阶段学生的住宿需求。 3、按照国家有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成本项目任务书内所需的所有勘察工作，包括但不限于工程测量，为项目所有设计和施工提供所需的工程依据。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市惠来县溪西中学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0.00%-5.00%。 3. 计价标准：参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字[2021]2号）为基础进行服务费用。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成惠来县溪西中学新建宿舍楼项目勘察服务。
9	成果	提供勘察报告纸质一式三份及电子版。
10	结算方式	提交正式勘察成果后，参照相关规定进行计算，最终以区财政局(或第三方机构)审核的服务费为结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，

		还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（惠来县）人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

