

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园防雷检测项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园、地址：东莞市樟木头镇圩镇蓓蕾街30号、联系电话：87786090、联系人：郭永霞。
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园防雷检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	资质（资格）要求
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对樟木头镇蓓蕾幼儿园进行防 雷装饰检测。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：东莞市樟木头镇蓓蕾幼儿园全 园范围 2. 履行方式：服务商全包上门服务，包含人 工、检测设备、基础耗材、资料编制、应急 维修、现场对接等所有费用，无需甲方额外 支出。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项



		目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	防雷检测服务完成后，由业主按国家防雷规范及采购要求组织验收，核查现场防雷设施、检测数据及正式检测报告资料；按资料审核、现场核验流程开展，验收不合格的责令服务商限期整改复检，仍不达标则不予通过验收，并暂缓结算、追究履约责任。
10	结算方式	合同签订后乙方向甲方开具等额合规发票，甲方在签订合同后向乙方支付检测费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

