

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县多祝镇集中育秧设施项目概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：惠东县农文旅投资有限公司，地址：惠东县平山街道松柏路二楼 203(万事达酒店侧)，联系人：黄工，联系电话 0752-8826312。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无需回避机构。 3. 报名的中介服务机构应具备工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	项目位于惠东县多祝镇，总投资约 552.21 万元，建安工程费约 361.53 万元，新建仓库 1 间，面积约 600 m ² ，配置催芽室 2 间，每间外尺寸约 48 m ² ，总面积约 96 m ² ，新建薄膜育秧温室 3 座，面积共计约 5280 m ² 。 服务内容及要求：（一）相关工作人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。（二）根据本项目初步设计图纸和投资估算表到





		现场勘察进行概算编制等后续进行服务（具体以选取人实际委托为准）。（三）根据选取单位提供的初步设计图纸及有关资料，按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等规定编制工程概算造价，出具符合有关部门要求的概算书。编制过程中，若中选单位发现任何图纸问题如错漏等，均要如实报告选取人，选取人将责成设计单位完善后再由中选单位按完善纸质进行概算编制。（四）概算编制须确保数据准确、依据充分、计价合理，严禁高估冒算或漏项缺项；（五）中选单位须在收到完整资料后 10 个工作日内完成概算书初稿，并按选取人意见在 3 个工作日内完成修改并提交正式成果；（六）所有成果文件须加盖执业造价工程师注册章及单位公章，符合广东省建设工程造价管理相关规定要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：惠东县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：6700.00 元-5360.00 元。 3. 计价标准：根据惠州市物价局《转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服

		务收费的复函》的通知》(惠价[2011]742号)文件标准收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	概算服务完成后五日内一次性支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履

		行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

惠东县农文旅投资有限公司

2026年5月15日

