

《广东省网上中介超市采购需求书》

	类别	内容
1	名称	万万江街道大汾社区素庵东侧停车场工程 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江街道大汾股份经济联合社，地址：东莞市万江街道大汾社区， 联系电话：22271590，联系人：吴沛江
3	中介服务名称	万江街道大汾社区素庵东侧停车场工程结 算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中介超市备案成功，能从事工程造价 活动。 2. 具备工程造价的相关执业资格人员。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 万江街道大汾社区素庵东侧停车场工程进 行结算审核工作，停车场位于大汾素庵东 侧，约 3000 m ² 闲置地优化升级改造为停车 场。该工程项目主要内容包括：混凝土地面、 车档、画线、照明系统、雨水排水系统、绿 化等，工程项目合同价 175506.18 元，变更 增加后送审价为 1275165.74 元。服务要求 需符合现行工程造价标准、规范。



6	合同履行地点和方式	工程项目结算审核服务地点为万江街道大汾社区，以工程现场条件审核方式服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：（按照项目基建造价*0.028%+核减价*5%）*折价率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算审核服务提交成果文件后经项目业主确认后，项目业主向中选中介服务公司一次性支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

东莞市万江街道大汾股份经济联合社

2026年7月29日

