

项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 建饶镇车岭村人居环境整治提升项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：饶平县建饶镇车岭村民委员会 地址：饶平县建饶镇车岭村 联系电话：13727979313 联系人：游先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 预算编制造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目预算编制造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程造价咨询能力。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1、根据项目业主单位的要求开展工作，为建饶镇车岭村人居环境整治提升项目提供预算编制造价咨询服务； 2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程预算编制造价咨询工作。 3. 项目位于建饶镇车岭村，对车岭村清拆后及现有活动场地等村内公共区域进行提升， |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 配套停车位及周边环境绿化等，总提升面积约 4500 平方米。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：暂定 1600 元至 2500 元。</p> <p>按照行业收费规定以及饶府规【2024】2 号文执行；最终金额以第三方审定费用为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |