



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云安区（云浮新区）公共租赁住房租金调查（价格评估）服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：云浮市云安区住房和城乡建设局 联系电话：0766-8638221
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本描述情况： 1. 项目名称：云安区（云浮新区）公共租赁住房租金调查（价格评估）服务。 2. 项目服务地址：云安区六都镇白沙塘行政区和云安区都杨镇江海花园 3. 项目内容：（1）在云安区六都镇城区范围内对电梯住房、步梯住房的市场租金水平开展调查工作，形成相应的市场租金调查报告；（2）在云安区都杨镇范围内对电梯住房、车位、商业用房市场租金水平开展调查工作，并形成相应的市场租金调查报告。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定执行。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报提供调查服务的总价。</p> <p>3. 计价标准：按照有关规定。</p>
8	服务时间	合同约定期限为本项目采购合同自签订后生效之日起 30 个工作日内。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：核实调查报告内数据真实性。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。</p>
10	结算方式	按合同约定履行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。