

关于惠州市惠阳区城市更新专项规划编制 服务单位采购需求书

一、项目名称：惠州市惠阳区城市更新专项规划编制服务单位

二、项目地点：惠州市惠阳区

三、选取单位：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

四、项目概况：根据《广东省住房和城乡建设厅关于抓紧启动城市更新专项规划编制的通知》、《惠州市住建局、自然资源局关于抓紧启动城市更新规划编制工作的通知》要求，除惠城区外其余各县区由各地城市更新主管部门牵头组织编制。本次规划范围覆盖我区行政辖区全域，包括9个镇街，面积共917.13平方千米，期限与惠州市城市更新专项规划的保持一致，为2025—2030年。

五、工作内容：通过此次专项规划明确我区未来5年城市更新总体目标、重点方向，统筹指导全区城市更新工作，为申请政策性资金、专项债、贷款及其他资金提供技术支撑，做到资金和要素跟着项目走，项目跟着规划走。

六、服务单位资格：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 报名企业必须具备有效期内的城乡规划编制甲级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

七、工期要求：合同签订后，服务单位需在2026年9

月底完成工作。

八、服务费用：按照城市更新专项规划编制工作服务内容，参考《城市规划设计计费指导意见（2017）》中 13.5 条收费标准（更新改造类专项规划包含城市更新综合类专项规划，以及旧城改造、棚户区改造等单项类专项规划，项目规划服务费预算为人民币玖拾万元整（¥900000.00）（服务金额下浮率为 0%-30%）

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

2026年5月18日

