项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市测绘院东莞市部分镇街减量跟踪服务协作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市测绘院 地址：东莞市莞城街道汇峰路 1 号汇峰中心 B 区 701 联系电话：0769-21668756 联系人：刘付伟军。
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。 2.投标供应商认为需提供的资质资料，包括但不限于甲级/乙级测绘资质证书。 3.未列入严重失信行为市场主体证明。提供在“信用中国”网站查询截图。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	按照东莞市的最新技术文件要求，对我院指定的东城街道(2026、2027 年)、大朗镇(2026

		年）及横沥镇（2026、2027 年）三个镇街减量跟踪服务图斑（约 4000 图斑次）开展外业实地调查与核实，明确减量图斑的范围、空间位置及地块利用情况，并开展相关统计工作。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：本项目服务至 2027 年 12 月 20 日，从合同生效之日起计算。 2.服务地点：东莞市测绘院指定地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，价格区间：¥529,000.00 元—¥568,000.00 元。 3.计价标准： (1)参照《财政部 国家测绘局关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》(财建[2009]17 号)； (2)参照国家测绘局《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2027 年 12 月 20 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。。
10	结算方式	付款分期：本项目价款分两期支付，每期支付金额均为项目包干总价的 50%： 第一期：乙方完成 2026 年工作任务，并经甲方书面验收合格后，甲方支付项目包干总价的 50%； 第二期：乙方完成 2027 年工作任务，并经甲方书面验收合格后，甲方支付项目包干总价的 50%。
11	违约责任	1、合同签订后，因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当根据乙方已完成的工作量支付技术服务费。 2、合同签订后，如乙方擅自变更、中止或解除合同，乙方应向甲方赔偿本合同总价的20%作为违约金，并归还甲方已付的全部技

		术服务费。 3、乙方因自身原因未能按本合同规定的日期提供服务及相关成果，从逾期之日起每日按本合同总价的1‰向甲方偿付违约金。逾期一个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。但因政府行为或甲方提供的资料不准确等客观原因或不可抗力造成的项目拖期，乙方不承担赔偿责任。 4、乙方提供的全部审核服务及相应成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重审或采取补救措施，以达到质量要求。因乙方原因导致服务质量不符合合同要求，甲方有权解除合同，乙方应对因此造成的直接责任和损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任，如由于甲方提供的资料原因所产生的责任由甲方自己负责。 5、对于甲方提供的相关资料以及属于甲方的测绘成果，乙方或其现在或以前的雇员有保密义务，不得向第三人转让或披露，否则乙方应对由此给甲方造成的所有损失、损害和费用给予足额赔偿，上述损失、损害和费

		用包括但不限于收益的损失、权利的丧失、诉讼费、仲裁费以及合理的调查费、鉴定费、律师费、担保费、保全费、评估费、公证费等所有费用。 6、若乙方未经甲方书面同意，将本项目转包或分包给第三方进行服务，甲方有权单方面解除本合同，且由转包或分包第三方单位开展的工作部分不予以结算，若已支付的，乙方应当退回。乙方除承担因此造成的损失外，还须按本合同总价的20%支付违约金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

评分表

序号	评分项	分数	评分内容	评分
1	价格	20	计算价格评分：各有效投标供应商的评标价中，取得最低者作为基准价，各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=(基准价/评标价)×10	
6	服务保障能力	20	根据各有效投标供应商拟投入评估服务团队(包含项目负责人、技术负责人、团队成员)情况进行评分： 1、项目经理（负责人）（1人） 具有测绘工程或地理信息专业中级工程师技术职称的得2分；具有测绘工程或地理信息专业高级工程师及以上技术职称得3分；具有测绘工程或地理信息专业高级工程师及以上技术职称及注册测绘师执业证书且注册在供应商本单位的得6分；本项最高得6分。 2、技术负责人（1人） 具有测绘工程或地理信息专业中级工程师技术职称的得2分；具有测绘工程或地理信息专业高级工程师及以上技术职称得4分；本项最高得4分。 3、其他技术人员（不含项目负责人、技术负责人） 具有测绘工程或地理信息专业中级证书的每个计2分，初级证书的每个计1分；本项最高得10分。 注 ： 1.须提供以上人员身份证、证书的复印件以及人员在本公司任职的外部证明材料(以自2026年1月以来任意三个月的投标人为其缴纳社保证明),并加盖公章，不提供不得分。	
7	相关资质证书	10	根据各有效投标供应商提供的相关资质证书进行评分： 1、投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书，每一项计1分，本项最高得3分，没有不计分（提供有效期内证书复印件，未提供的，不计分）。 2、投标人具有甲级测绘资质证书计3分，没有不计分（提供有效期内证书复印件，未提供的，不计分）。 3、投标人具有乙级测绘资质证书计1分，没有不计分（提供有效期内证书复印件，未提供的，不计分）。 4、投标人具有相关软著证书，每一项计1分，本项最高得3分，没有不计分（提供有效期内证书复印件，未提供的，不计分）。	

9	广东省中介服务超市同类项目业绩	10	根据各有效投标供应商在广东省中介服务超市业绩进行评分 ： 每提供 1 份调查类、自然资源常态化监测关业绩的得 5 分，最高得 10 分。	
10	技术方案	40	根据各有效投标供应商提供的技术方案进行评分： 1、技术方案包括项目概述(须含项目背景、项目依据、项目原则、项目范围、服务内容、项目目标等内容)得 10 分， 不提供不得分。 2、技术方案包括项目实施管理(须含时间计划表、机构设置与组织架构、合作与协调、验收标准、项目交付成果审核、阶段性交付文档等内容)得 20 分，不提供不得分。 3、技术方案包括质量保障方案(须含安全服务原则、质量保证措施、进度保证措施、项目沟通措施、保密措施等内容)得 10 分，不提供不得分。	
11	总计	100		