

台山市海宴镇中心小学食堂加固工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市海宴镇中心小学食堂加固工程
监理工作。服务内容：按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进
行监督。工程地点：台山市海宴镇中心小学。服务要求：中介服务
机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决
施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报
工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约为 602000 元，监理服务费参照国家发展
改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规
定》的通知(发改价格[2007]670 号)的收费标准，结合市场调节价，
本项目方案响应报价区间为：15,892.80 元-19866 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇中心小学

2026年6月10日

