



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	“光华街道新安社区党群服务中心重建新建提档升级项目工程”工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：光华街道办事处 地址：汕头市金平区光华路 72 号 联系电话：0754-89464668 联系人：吴增鑫
3	中介服务名称	“光华街道新安社区党群服务中心重建新建提档升级项目工程”工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求提供工程监理服务相关资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：建设地点位于汕头市金平区光华街道西港路 78 号新天家园南区（安置区二期）8 栋。主要建设内容为对原有部分墙体进行拆除，新砌一部分墙体，对室内进行装潢装饰，配套设施设备，外立面增设党群服务中心招牌、LED 宣传屏及立牌宣传栏。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：为项目提供工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目工程监理服务为止。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区光华街道西港路 78 号新天家园南区（安置区二期）8 栋。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目工程监理服务为止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---