

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	容桂街道冯派普敬老院地上建筑物安全隐患排查采购需求书
2	项目业主情况	地址：佛山市顺德区容桂街道狮山西路1号 联系电话：18923268132 联系人：金登峰
3	中介服务名称	容桂街道冯派普敬老院地上建筑物安全隐患排查
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测资质、佛山市鉴定备案资质的单位。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目位于容桂街道冯派普敬老院，该批建

		筑物结构形式有砖混结构，建筑面积共约2398.52平方米 2. 服务要求：对容桂街道冯派普敬老院地上建筑物进行安全隐患排查，出具房屋排查报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选之日起。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区狮山西路1号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》标准计取，实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。