

# 项目业主需求书

| 序号 | 类别               | 内容   |
|----|------------------|--|
| 1  | 采购项目名称           | 怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目设计服务   |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：怀集县甘洒镇人民政府<br>地址：广东省肇庆市怀集县甘洒镇墟镇<br>联系人：董益华<br>联系电话：15219544285  |
| 3  | 对中介服务机构的要求       | 1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法的经营资格、良好的信誉和履约能力。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业（建筑工程）乙级以上资质，并入驻广东省网上中介超市。 |
| 4  | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容：为怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目（项目总投资约为 352.37 万元）提供设计服务。<br>2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务，并配合验收和完善后期资料。                      |
| 5  | 合同履行方式地点和方式      | 1. 合同履行方式：自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。<br>2. 提供服务的地点：怀集县甘洒镇怀东游击根据地。  |
| 6  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：本项目总投资为 352.27 万元，设计费报价区间为 93000 元至 103000 元，参考标准按《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》，具体按合同签订计算。                  |
| 7  | 服务时间             | 自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。   |
| 8  | 验收               | 1. 验收时间：按合同约定为准。<br>2. 验收程序：按合同约定为准。<br>3. 验收标准：按合同约定为准。<br>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。   |
| 9  | 结算方式             | 按合同约定为准。   |
| 10 | 违约责任             | 按合同约定为准。   |
| 11 | 补充合同和解决争议方式      | 按合同约定为准。   |
| 13 | 备注               | /  |

怀集县甘洒镇人民政府  
2026年3月10日

