

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：广东省揭阳市榕城区青少年宫改扩建项目 2026 年事前
绩效评估报告编制服务

项目业主：揭阳市榕城区教育局

2025 年 12 月 23 日

采购需求书内容

一、单位资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名企业必须具备工程咨询(建筑)乙级资质及以上资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市；
3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

二、项目概况

1. 项目名称：广东省揭阳市榕城区青少年宫改扩建项目 2026 年事前绩效评估报告编制服务。
2. 项目地点：揭阳市榕城区。
3. 项目概况：本项目估算总投资 14264.81 万元。主要改造现有一栋六层教学楼，以及场地东南侧新建一栋四层教学楼（地下两层）及配套工程。该项目已取得立项批复，根据上级工作部署，拟申报 2026 年专项债资金，需委托专业机构配合编制《事前绩效评估报告》等申报材料。
4. 服务金额：¥5,000.00 元（大写：人民币伍仟元整）。
5. 金额说明：原已有事前绩效评估报告的项目，编制 2026 年事前绩效评估报告，采购预算价为 5000 元，具体以区财政通知为准。
6. 付款方式：合同签订且完成所有工作事项后，根据财政资金情况，一次性申请支付全额款项。
7. 项目资金情况：财政资金。

8. 选取方式：直接选取。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件的企业。
2. 工作内容：根据国家、省、市、区关于专项债资金申报的要求，编制广东省揭阳市榕城区青少年宫改扩建项目 2026 年《事前绩效评估报告》等申报材料。

四、工期、成果要求

（一）咨询服务工期要求

项目工期暂定 10 日，以项目工作实际进度为准。

（二）咨询成果及质量要求

1. 按照有关行政主管部门要求完成工作。
2. 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1. 为确保服务质量及与项目业主沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与项目业主日常业务联系。
2. 中选人须主动接受项目业主的指导、检查、监督及协调。
3. 后续服务期限：配合工作至相关成果经本级财政确认无误。

五、其它要求

1. 项目业主提供已有的部分资料，其余咨询所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时项目业主可提供协助。
2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿

均由中选人负责。

3. 确定中选人后，合同须按规定报项目业主审定，经双方确认后进行签约。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求项目业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与项目业主单位接洽。
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。