

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芙蓉新城高级中学 10kV 中压电缆线路迁改工程可行性研究报告咨询评估采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	芙蓉新城高级中学 10kV 中压电缆线路迁改工程可行性研究报告咨询评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内依法注册，具有独立法人资格，财务独立、合法经营；2. 具备工程咨询单位乙级及以上资信证书（电力专业），或具备工程造价咨询相关资质；3. 近 3 年内具有电力工程、10kV 及以上线路迁改可研评估类似业绩；4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5		包括但不限于： 1. 依据委托方提供的可研报告及基础资料，开展现场踏勘、现状核查，核实项目建设条件、线路现状、规划条件、周边管线等情况； 2. 按照国家、行业及地方现行规范、标准与政策，对可研报告进行全面评估论证，重点

	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>论证项目必要性、技术方案可行性、线路路径合理性、投资估算准确性、经济合理性、节能环保、社会稳定风险等内容；3. 对可研报告中技术方案、投资估算、取费依据、风险防控措施等进行合规性、合理性、准确性审核，出具客观、专业、可行的评估意见与优化建议；4. 按规范编制并提交可行性研究报告咨询评估报告（纸质版6份、电子版1份），成果内容完整、依据充分、数据准确、结论明确，满足评审、立项及报批要求；5. 配合完成可研评估报告评审、论证及修改完善，按评审意见及时调整优化成果，直至通过相关部门审查；6. 提供与本次咨询评估相关的技术咨询、答疑及后续支撑服务，保障项目立项报批顺利推进；7. 服务过程中严格遵守保密规定，对项目资料、评估成果及涉密信息承担保密责任。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>韶关市武江区芙蓉新城项目现场及业主指定地点</p>
7		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li> <li>2. 报价方式：下浮率</li> <li>3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询</li> </ol>

	公开选取方式和计价标准	收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）测算基准价，实行市场调节价，按中选机构所报下浮率计取，最终服务费=基准价×(1-下浮率)。
8	服务时间	自合同签订且收到完整基础资料之日起15个日历天内完成评估报告初稿，评审后5个日历天内完成修改并提交最终成果，总服务周期满足项目报批节点要求。
9	验收	1. 验收时间：提交最终成果并通过相关部门审查后5个工作日内验收；2. 验收方式：项目业主组织验收；3. 验收标准：成果符合国家、行业及地方现行规范标准，内容完整、数据准确、通过审查，满足项目立项、报批要求；4. 验收不合格：中标方须在3个工作日内无条件修改完善，直至验收合格，逾期承担违约责任。。
10	结算方式	1. 提交最终评估报告并通过审查、验收合格后，业主一次性支付合同总价款； 2. 中标方提供合法有效增值税发票。
11		1. 中标方未按约定时限提交成果，每逾期1天按合同总价的0.5%支付违约金，逾期超过7天，业主有权解除合同并追究损失；

	违约责任	<p>2. 评估成果质量不合格、未通过审查，中标方无偿修改完善；造成项目延误或损失的，承担相应赔偿责任；</p> <p>3. 泄露项目涉密信息的，业主有权终止合同，中标方承担全部法律与经济责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同使用监督管理部门拟定的范本，无范本则依据《中华人民共和国民法典》拟定；合同实质性内容与采购公告、选取结果一致；</p> <p>2. 合同履行纠纷由双方协商解决；协商不成的，向项目所在地（韶关市武江区）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 中标方须指派固定项目负责人及专业团队，项目负责人须具备电力相关专业中级及以上职称；</p> <p>2. 服务过程中产生的知识产权归业主所有；</p> <p>3. 本需求书为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。3. 合同变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。</p>