

台山市赤溪中学排除安全隐患等零星工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市赤溪中学排除安全隐患等零星工程的预算和结算编制工作。工程主要概况：1、纱窗制安工程；2、排除安全隐患零星维修；3、吊机吊运因台风破坏的集装箱；4、排除安全隐患零星水电维修；5、校园杂物清运费（手扶机）；6、维修空调和热水器工程；7、科技楼制安窗帘工程等。投资金额约 28.3 万元。施工地点：台山市赤溪中学校园内。

中介机构需现场勘查项目和度量工程量，严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 28.3 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准计费标准，结合市场调节价，预算费按 4.8% 计算，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 50% 收取，即 $2000 * (1 - 50\%) = 1000$ 元。结算费按 4.5% 计算，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 60% 收取，即 $2000 * (1 - 60\%) = 800$ 元。本项目总服务金额 = $1000 + 800 = 1800$ 元。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在 7 个日历天内完成预算编制工作，在工程完工验收后，7 个日历天内完成结算编制工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市赤溪中学
2025 年 12 月 19 日

