



石化区西门办公区厨房食堂改造项目采购工程 设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	石化区西门办公区厨房食堂改造项目采购工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局大亚湾经济技术开发区分局 地址：广东省惠州市大亚湾区澳头街道安惠大道 13 号 联系电话：0752-5385144
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 设计单位必须具备相关主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑行业（建筑工程），资质等级为乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：本项目位于大亚湾石化区西门，新建食堂、厨房及配套施工，总投资约 122.64 万元。本次采购房屋建筑工程设计服务



6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照 2002 年国家发展计划委员会和建设部文件《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号文件) 结合市场调节价计算, 服务金额为 42000 元, 以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	工程施工开工日期起, 至本工程竣工验收合格后保修期满为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 、双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	具体按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，讼的方式解决。该条款无效； 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。