

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修项目）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县文化广电旅游体育局 地址：乳源瑶族自治县乳城镇南环西路世界过山瑶风情园文化馆三楼 联系电话：18127683324 联系人：韩雨
3	中介服务名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修项目）结算审核。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对（全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修项目））进行结算审核。 2. 工程地址：乳源瑶族自治县乳城镇南环西路世界过山瑶风情园博物馆监控室 工程范围：拆除部分；拆除监控中心原有隔墙、原有防盗门。 装修部分：砌筑墙体、安装防盗门、安装钢质防火门、安装防静电地板、吊顶天棚、配电箱、电源避雷箱、照明灯具、排气扇、15KVA 不间断电源、46 存 19U 服务器机柜、分体空调等及其附属设备设施。。
6	合同履行地点 和方式	1. 按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同约定。

10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	合同变更、终止，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。