

恩平市独醒中学古楼修缮工程 - 工程监理服务
采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市独醒中学古楼修缮工程-工程监理服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市独醒中学 地址：恩平市君堂镇沿江路一号 联系电话：0750-7581505
3	中介服务名称	恩平市独醒中学古楼修缮工程-工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照。 （三）具有国家合法的相关部门核发的房屋建筑工程专业乙级或以上资质。 （四）在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程监理。 2. 服务内容：对恩平市独醒中学古楼修缮工程监理服务。

5	 服务内容和 服务要求	3. 服务要求：包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。 (1) 审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。(2) 技术规范，标准的要求和严格按照国家安全措施的规定进行施工，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求。 (3) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求。检查工程的进度和工程的质量，逐步验收工程的各项内容。并负责提供工程进度阶段性付款依据。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：恩平市独醒中学。 2. 服务方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总服务金额。 3. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，供应商根据自身情况进行报价，本项目采购金额：最高报价13000元，最低报价10000元。
8	服务时间	本项目服务期为90个工作日，自合同生效之日起开始计算，本合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后的5个工作日内进行验收。

9	验收	2. 验收程序：采购人和供应商共同验收。 3. 验收标准：按照《建设工程监理规范》(GB50319-2018)相关要求验收。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在5个工作日内整改完毕；当监理人发生违约情形，委托人有权解除合同。
10	结算方式	服务期满并通过验收后的10个工作日内，由供应商开具发票，采购人向供应商一次性支付合同服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。