

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	逸翠公园提升改造项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区芦苞镇综合行政执法队 地址：广东省佛山市三水区芦苞镇公园北路逸翠花园内 联系人：蔡礼祺，联系电话 13450584023
3	中介服务名称	工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 需要回避的机构：广东展诚工程咨询有限公司、惠州市建迅工程造价咨询有限公司
5	服务内容和服 务要求	项目拟投资 280000 元，建设地点位于广东省佛山市三水区芦苞镇公园北路逸翠花园内。 服务内容：拟按照体育公园的主题对逸翠花园



		园 1210m² 口袋公园进行提升改造，主要内容为：翻新现有的羽毛球场，对绿化进行提升改造，增设体育健身设施、人行道、休闲娱乐区、公园标识等。 技术要求：服务单位应以建设单位提供的规划设计有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：广东省佛山市三水区芦苞镇成公路 169 号； 2. 提供服务方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。 计价标准：工程造价咨询项目服务的计费标准根据三财基〔2019〕11 号文“关于区财政委托工程预、结、决算审核收费标准”计算，下浮率 20%，下浮后金额为服务费最高控制价，计费额为送审结算编制建安费，不足 1400 元的按 1400 元计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算，合同签订后 15 天内完成工程结算审核。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供结算审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	1. 乙方将审核成果文件报送甲方，并经甲方确认或相关部门审定后一年内结清该项目的审核费，收款单位收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

