

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——急诊科改扩建及健康管理中心改造项目工程审图服务
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市顺德区第五人民医院(佛山市顺德区龙江医院) 地址:佛山市顺德区龙江镇东华路39号联系电话:0757-23392773 联系人:郝先生
3	中介服务名称	龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——急诊科改扩建及健康管理中心改造项目工程审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——急诊科改扩建及健康管理中心改造项目工程审图服务 2. 服务要求:为全面提升医疗服务能力,优化就医环境,保障公共卫生安全,我院拟对

		<p>急诊科改扩建及健康管理中心区域进行升级改造，需对本项目进行施工图设计审查服务，出具审查意见。</p> <p>3. 按国家现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文对施工图设计文件、勘察文件进行审查。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）标准计取，金额不超8864元。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同签订相关验收文件。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	签订合同后15天内甲方支付合同金额的30%，余款在乙方在施工图盖审图章及出具审查合格书之后付清。

11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求</p>

		<p>的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------