


英德市连江口镇连樟村、下步村农村人居环境综合整治工程采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟村、下步村农村人居环境综合整治工程
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府 地址：英德市连江口镇皇城路1号 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟村、下步村农村人居环境综合整治工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目主要建设内容为农房建筑风貌整治面积约为 50985 平方米，乡村环境整治面积约 4660 平方米，乡村室外场地环境整治面积约 46280 平方米，乡村公共活动场所环境提升约 7510 平方米，配套基础设施工程包括乡村道路改造约 29140 平方米，新增停车位 176 泊，配套新能源充电桩 18 个等。 2. 服务类型：施工阶段全过程监理。 3. 项目地址：英德市连江口镇连樟村。
6	合同履行地点和	1. 地点：英德市

	方式	2. 服务方式：按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007] 670号）。并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21号）文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心或第三方造价审核单位审定金额为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	