

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市南塘五峰中学、湖东学校2所学校学生宿舍楼（含食堂）新建项目

服务类型：施工图设计服务

项目业主：陆丰市教育局

日 期：2026 年 8 月

陆丰市南塘五峰中学、湖东学校 2 所学校学生宿舍楼 (含食堂) 新建项目施工图设计服务

一、设计单位资格要求

1、已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地设计服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。

2、设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市南塘五峰中学、湖东学校 2 所学校学生宿舍楼（含食堂）新建项目

2、建设单位：陆丰市教育局

3、项目地点：汕尾市陆丰市南塘镇（南塘五峰中学校园内）、湖东镇（湖东学校校园内）。

4、项目概况：(1)陆丰市南塘五峰中学新建 1 栋 5 层学生宿舍楼(含食堂)，占地面积 955.30 平方米、总建筑面积 4843.04 平方米，配套生活设施设备；(2)陆丰市湖东学校新建 1 栋 5 层学生宿舍楼(含食堂)，占地面积 705.2 平方米、总建筑面积 2539.68 平方米，配套生活设施设备。总投资：约 2827.48 万元（其中建安费 2583.56 元、工程建设其他费用 187.42 万元，预备费 56.5 万元）。

5、项目任务：负责陆丰市南塘五峰中学、湖东学校 2 所学校学生宿舍楼（含食堂）新建项目施工图设计服务。

6、收费计算方法：工程设计服务费依据国家计委、建设部关于发布

《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号,暂按294579元作为最高控制价。

7、工程设计服务费:报总价,报价区间250392元至294579元之间(若服务单位报价高于财政局或业主委托造价咨询单位预算审核金额,服务费用以财政局或业主委托造价咨询单位预算审核金额为准;若服务单位报价低于财政局或业主委托造价咨询单位预算审核金额,服务费用以服务单位报价为准)。

8、选取方式:方案择优选取。

三、服务的内容

按照规范和建设需求完成陆丰市南塘五峰中学、湖东学校2所学校学生宿舍楼(含食堂)新建项目施工图设计工作;按照国家行业标准、技术规范、规程、进行工程设计。

四、工期、成果要求

(一)施工图设计技术工期要求

中选人在签订合同后20个工作日内完成并提交成果。

(二)施工图设计成果及质量要求

1、按照有关行政主管部门要求完成陆丰市南塘五峰中学、湖东学校2所学校学生宿舍楼(含食堂)新建项目施工图设计并由业主单位确认。

2、编制成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

4、后续服务期限:至项目完成审查工作后为止。

六、付款方式

按合同约定的付款方式付款。

七、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。