

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

1	名称	乐从镇杨滘农污站、新马路、劳村工业区排水应急工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐从镇城建和水务办公室； 地址：杨滘新地坊、杨滘龙舟基地旁、新马路城西商业街旁、劳村工业区；联系电话：28331506；联系人：吴生。
3	中介服务名称	乐从镇杨滘农污站、新马路、劳村工业区排水应急工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询业务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目为根据工程量清单对杨滘农污站、新

		马路、葵村工业区的排水应急工程进行造价，出具造价报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：造价编制完成并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款——在造价编制完成并通过采购人确认，且中介服务机构向采购人提出书面申请后，在 30 天内结算并一次性支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

