

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	基本内容
1	名称	潮州市城区路边智慧停车泊位标识升级改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：罗先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	潮州市城区路边智慧停车泊位标识升级改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 ☐ 工程设计 ☐ 工程造价咨询 ☒ 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	项目投资额预计 979857.50 元。对湘桥区智慧停车路边(不含步道)4791 个泊位进行“一位一码”改造升级，修补为 500 个。项目周期为 1 年。根据项目建设内容，依照法律、

		法规及有关的技术标准要求，开展项目工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：☐报总价 ☒报下浮率 ☐报单价。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文的相关规定
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼 ☐ 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

