

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	惠州仲恺中学宿舍家具（金属质架类）资产评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺中学 地址：仲恺大道 108 号 联系电话：0752-3083182 联系人：郭老师
3	中介服务名称	惠州仲恺中学宿舍家具（金属质架类）资产评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质。
5	服务内容和服 务要求	针对宿舍家具（金属质架类）的市场价格进行评估，出具评估报告。
6	合同履行地点	地点为惠州仲恺中学校内，开展资产评估工

	和方式	作，出具评估报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目的实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—项目完成并提供评估报告后。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无