

麻章区推进全域旅游示范区创建提升项目二期(金牛岛沿线提升工程)海域使用论证及生态保护红线内有限人为活动论认定专题论证报告采购需求书



	类别	建议
1	名称	麻章区推进全域旅游示范区创建提升项目二期(金牛岛沿线提升工程)海域使用论证(含海洋环境现状和水文调查)及生态保护红线内有限人为活动论认定专题论证报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江市麻章区文化广电旅游体育局 地址：湛江市麻章区政通东路1号麻章区政府大楼 联系电话及联系人：陈小姐 18200777296
3	中介服务名称	海洋环境现状和水文调查、海域使用论证报告编制、有限人为活动论认定专题论证报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 金牛岛沿线提升工程，位于麻章区旧县联围东岭段。主要工程内容为路面升级工程：沥青路面、波形护栏、安全警示牌。重建穿堤涵闸工程。沿路环境整治提升，增设旅游吸引物等，总投资 1500 万元。</p> <p>2. 根据依据相关法律法规和《海域使用论证技术导则》，开展海域使用论证相关工作，取得主管部门批复。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，预算价为 75 万至 85 万。</p> <p>3. 计价标准：1) 《海域使用论证收费标准（试行）》（国海管字〔2003〕110 号）；2) 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；3) 广东省环境监测协会发布的《广东省环境监测行业指导价》；4) 国家建设部 2022 年《测绘工程产品价格》、《测绘</p>

		生产成本费用定额》财建（2009）17号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 合同签订后的10个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的30%。</li> <li>(2) 乙方向甲方提交合格的《有限人为活动论证报告》《海域使用论证报告》（送审稿）后的10个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的50%；</li> <li>(3) 乙方向甲方提交合格的《有限人为活动论证报告》《工程海域使用论证报告》（报批稿）后的10个工作日内，甲方向乙方支付</li> </ol>

		合同金额的 20%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国</p>

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---