

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石坝镇农贸市场内部地面改造工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：博罗县石坝镇政府大道1号 联系电话：6160003
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目的工程预算审核服务，需出具工程量清单、工程预算书及预算定案书。 2. 技术要求 (1) 对工程建设所涉及的各项费用，包括但不限于建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用等进行审核。



审查工程量计算的准确性、定额套用的合理性、材料价格的真实性以及取费标准的合规性。

(2) 预算审核的依据

- A、 审批后的施工图纸；
- B、 由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表；
- C、 各项费用取费文件；
- D、 现行地区工程造价信息；
- E、 国家或主管部门颁发的有关文件；
- F、 预算手册及其他有关手册。

3. 服务人员要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。

4. 后续服务要求

中选单位在项目定案后，需配合选取单位做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。

5. 项目概况

石坝镇农贸市场内部地面改造工程送审金额 527351.53 元，主要建设内容为石坝镇农

		贸市场内部地面改造工程。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（0%-20%） 3. 计价标准：（1）工程预算审核服务费计算公式为：委托审核费=收费基数×2.8%。 （2）上述工程审核服务费不足 1500 元的按 1500 元计算。
8	服务时间	具体以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款已签订合同、中选单位完成工



		程预算审核并将成果移交选取单位后十天内一次性付清。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	