

方案择优选取采购需求书

编号	类别	采购需求说明与内容
1	项目名称	百千万之名优农特产 2026 展销会 B21-25 片区项目
2	业主情况	1. 项目业主：阳江市大广发科技有限公司 2. 联系人：陈工 3. 联系电话：13078349528
3	服务需求	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质的要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：此为本单位参与“百千万之名优农特产 2026 展销会项目”其中的部分展区临时基础配套设施、装饰、布景以及台前幕后等一条龙服务。基于各展区合作方不同以及主管部门要求，各展区为独立核算的子项目。本子项目为 B 区，投资额不超过 5.5 万元。 2. 服务需求：现需聘请造价中介机构根据国家和地方现行相关法律、法规及相关标准、规范的要求，为本项目提供结算审核服务。中介方按行业标准提供成果（结算审核报告书一式 4 份，同时提供配套的电子版）。
6	合同履行地点和方式	于中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目酬金暂定为 1600 元至 1200 元间。中选价含税，为固定包干总价。
8	服务时间	签订合同，且收齐审核资料后 30 天内完成。

9	项目验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	<p>成果交付、验收合格、按结算金额提交发票后，20 天内一次性转帐支付，具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>具体按合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 如合同履行中出现纠纷，双方首选协商解决，协商不成可通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

采购单位：阳江市大广发科技有限公司

日期：2026 年 03 月 18 日

