

通用服务类采购项目需求招标申报表

(2026 版)

采购项目需求编制声明：

本人作为官渡校区科技会堂安全评估咨询服务项目的负责人，
已依法依规开展采购需求编制工作，并对采购项目需求的完整性、
合规性及合法性负责。

采购项目负责人签名： 梁淑之

一、采购项目描述

申购二级单位	<u>总务后勤部</u> (公章)
项目名称	官渡校区科技会堂安全评估咨询服务项目
项目预算	<u>4.45</u> 万元
采购需求概况	近期，恰逢汛期雨水频发，官渡校区科技会堂部分区域出现墙体开裂渗水的情况，存在安全隐患。为精准研判隐患成因、界定受损范围、评定风险等级，需委托专业机构开展结构安全检测评估，为后续加固施工提供权威技术依据。经市场询价，本次服务项目预算金额为44500元，服务内容涵盖建筑结构布置与受力体系核对、混凝土强度检测、钢筋配置及保护层厚度检测等及出具专业安全评估报告，并提供合理、经

	济、可行的修复方案及施工图等。
采购项目负责人	梁淑文 13927532838
项目是否分包 及分包预算	☐ 是 共分为_____个包， 第1包：政府集中采购专用包（如有），_____万元； 第2包：分包名称：_____，预算金额：_____万元； 第3包：分包名称：_____，预算金额：_____万元； ☒ 否
支持中小企业发 展政策措施	☒ 1. 整体专门面向中小企业； ☐ 2. 不整体面向，但其中包组__、__、__专门面向中 小企业，说明原因并提供佐证材料（另附）； ☐ 3. 整体不面向中小企业，说明原因并提供佐证材料 （另附）。 注：请按照《广东省财政厅广东省工业和信息化厅关 于进一步加强政府采购促进中小企业发展的通知》（粤 财采购（2022）6号）规定进行申报。

投标人(供应商) 资格要求	1. 投标人（供应商）应具备<u>《中华人民共和国政府采购法》</u>第二十二条规定的条件。 2. 投标人（供应商）须同时具备建筑行业建筑工程设计乙级以上资质和住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，或者具备住建局颁发的《房屋安全鉴定单位备案证书》，出具鉴定报告时，必须由具备建筑行业建筑工程设计乙级以上资质设计单位进行结构复核验算并加盖公章。项目负责人须取得国家一级注册结构工程师资格。 3. 投标人（供应商）在参加政府招标活动前三年内经营活动中没有重大违法记录。遵守国家法律、法规，具有良好履行合同的能力和记录；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态； 4. 投标人（供应商）（或其授权代表）在招标方完成过的项目中，没有被追究违约责任的不良记录和服务质量不合格记录； 5. 本次项目不接受联合投标； 6. 投标人（供应商）应在“中介超市”注册备案单位。
-----------------------------	--

说明：招标申报的采购需求应当清楚明了、表述规范、含义准确。技术要求应当客观，量化指标应当明确相应等次，有连续区间的按照区间划分等次。需由供应商在投标时提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采

购标的的功能、应用场景、目标等基本要求，并尽可能明确其中的客观量化指标。

二、 采购需求一览表

序号	服务内容 名称	采购服务内容	数量	单位	单价 (元)
1	官渡校区科技会堂安全评估咨询服务	1. 对该房屋进行全面的建筑结构安全鉴定，具体工作内容包括但不限于：（1）结构布置与受力体系核对；（2）混凝土强度检测；（3）钢筋配置及保护层厚度检测；（4）构件垂直度及变形测量；（5）结构建模分析；（6）综合分析结构安全性与抗震性能； 2. 将现场检查、材料检测、变形测量、结构建模分析的结果进行综合分析，对构件及整体结构的现有安全性与抗震性能进行评估，并找出结构的薄弱环节（如承载力不足的梁、柱、板，严重开裂或变形的构件等）。对出现损坏及不符合安全使用要求的构件，明确其危险程度及对整体结构安全的影响。根据工作内容编制完整的房屋建筑结构安全及抗震性能鉴定报告。 3. 针对检测发现的结构安全隐患，提出合理、经济、可行的加固处理建议，同时提供修复方案及施工图（含图纸），图纸深度应满足直接用于加固施工的要求。 4. 后续技术服务：协助采购人进行房屋加固修复，提供技术交底、方案答疑、现场指导等服务。	1	项	

（二）商务要求

- 1、服务时间：10 个日历日
- 2、服务地点：官渡校区科技会堂。

3、服务人员要求：不少于 5 人。

4、报价方式：☒按项目 ☐按工种及人员 ☐按面积

5、付款进度和方式：

(1) 中选供应商为中小企业，预付款比例为合同金额的 30%，在合同签订后 5 个工作日内完成支付。供应商履约后，采购人在收到供应商验收申请后 7 日内组织履约验收。对于满足合同约定支付条件的，采购人在收到发票后 10 个工作日内完成资金支付。

(2) 中选供应商为非中小企业的，本项目无预付款。完成全部服务内容并验收合格后 10 个工作日内，凭中选供应商开具的有效发票，通过银行转账的方式，采购人支付合同总价的 100%。

(3) 如有特殊情况，请在此说明。

6、履约保证金：

(1) 收取比例：5%，说明：中选通知书发出 10 个日历日内，中选供应商向采购人以符合国家规定的方式缴纳中选金额的 5%作为履约保证金。验收合格之后由中选供应商向采购人提交支付履约保证金的书面申请，采购人在接到申请后 10 个工作日内向中选供应商无息退回履约保证金。如采购人逾期退还，由采购人承担相应的违约责任。如在此期间，因中选供应商账户的原因（包括但不限于账号注销、被冻结等）导致其无法收取款项，由中选供应商承担相应后果。

(2) 不予退还的情形：如在合同期内，中选供应商自行终止合约或违反合同有关规定被采购人终止合约的，则履约保证金全部归采购人所有。若中选供应商不履行或不适当履行其合同义务导致采购人蒙受损失的，采购人有权直接从履约保证金中扣除相应违约金或损失赔偿款项；违约金或给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，中选供应商应对超出部分给予赔偿。其他违约责任按照合同约定。

7、质量保障要求：(1) 将现场检查、材料检测、变形测量、结构建模分析的结果进行综合分析，对构件及整体结构的现有安全性与抗震性能进行评估，并找出结构的薄弱环节（如承载力不足的梁、柱、板，严重开裂或变形的构件等）。对出现损坏及不符合安全使用要求的构件，明确其危险程度及对整体结构安全的影响。根据工作内容编制完整的房屋建筑结构安全及抗震性能鉴定报告。(2) 针对检测发现的结构安全隐患，提出合理、经济、可行的加固处理建议，同时提供修复方案及施工图（含图纸），图纸深度应满足直接用于加固施工的要求。(3) 后续技术服务：协助采购人进行房屋加固修复，提供技术交底、方案答疑、现场指导等服务。

8、验收要求：验收不合格的，采购人及时向中选供应商提出异议和投诉；若由于采购人原因在收到中选供应商提交的服务过程文件及自检报告后 15 个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。验收标准由甲乙双方根据相关标准进行友

好协商确定。

9、售后服务要求：协助采购人进行房屋加固修复，提供技术交底、方案答疑、现场指导等服务。

10、培训要求：无。

11、集中踏勘现场要求：

（1）现场踏勘地址：广东石油化工学院官渡校区学生宿舍六区。

（2）现场踏勘要求：投标人（供应商）自行选择是否到现场踏勘。如需现场踏勘，请提前2天向校方报备，以便提前安排现场踏勘时间。

（3）采购人向投标人（供应商）提供的有关现场的数据和资料是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人（供应商）由此而做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

（4）投标人（供应商）可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，投标人（供应商）及其代表需承担因进入现场后，由于自身的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人（供应商）不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

（5）联系人：张老师 电话：0668-2923783

12、违约责任：

(1) 采购人逾期支付服务费的，每逾期一天，采购人向中选供应商偿付欠款总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过欠款总额的百分之五。

(2) 中选供应商所提供的服务不符合合同规定的，采购人有权要求中选供应商在合理时间内对服务进行改进，规定时间内改进结果无法得到采购人满意时，中选供应商向采购人支付服务费总值百分之五的违约金。

(3) 中选供应商逾期提供服务的，每逾期一天，中选供应商向采购人偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过逾期提供的服务部分费用总额的百分之五。逾期提供服务超过十天，采购人有权终止合同。

13、其他商务要求：无。