

	类别	内容
1	名称	江门市江海区政府投资工程建设管理中心 <u>江门市江海 第一中学建设项目测量和规划测绘服务采购需求书</u>
2	项目业主 情况	<p>项目业主名称：江门市江海区政府投资工程建设管理中心</p> <p>地址：广东省江门市江海区富民路9号财政局大楼7层</p> <p>联系电话：0750-3899370</p> <p>联系人：郭工</p> 
3	中介服务 名称	江门市江海区第一中学建设项目测量和规划测绘服务
4	对中介服 务机构的 资质要求	<p>1.中介服务机构资质要求：测绘（工程测量）甲级。</p> <p>2.需要回避的机构：无。</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容 和服务要 求	<p>本项目新建一所全日制普通高中，用地面积约 119 亩，建筑面积约 65000 平方米，建设包括 5 层教学楼 4 幢、5 层实验楼 1 幢、体育馆、报告厅、400 米田径跑道、13 层学生宿舍楼 2 幢(包含食堂)、图书馆楼 1 幢等。建成后配置 60 个班，将新增 3000 个高中学位。建安费估算 26428.40 万元。</p> <p>工作内容：工程测量和规划测绘服务。</p>
6	合同履行 地点和方	江门市江海区、在中介服务机构办公场所提供服务。

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率（30%-99.99%）。</p> <p>3.计费标准：参照《测绘生产成本费用定额》(2009年版)标准价下浮率大于等于30%。</p> <p>报价下浮率大于等于50%的供应商需在方案中提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明，否则被认定为异常低价。</p>
8	服务时间	乙方在合同签订后，叁个工作日内组织测绘队伍按双方确认的范围及技术要求进场作业；
9	验收	乙方应按甲方要求在项目完成后规定的时间内提交全部测绘成果(纸质图一式三份、电子图一式一份)，并对其质量负责。
10	结算方式	<p>服务费分2期支付：</p> <p>第一次支付：乙方完成开工阶段工作（包括控制点布设、测量、放线等）并提交工作成果给甲方后，甲方在收到乙方请款资料后30天内向乙方支付该阶段实际完成工作量的80%的费用；</p> <p>第二次支付：乙方完成合同约定的剩余工作并提交工作成果给甲方后，且结算价经区财政部门审定后30天内，甲方向乙方一次性结清结算价剩余款项。</p>
11	违约责任	1.若乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿





		<p>给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部费用。</p> <p>2.由于乙方原因未按甲方要求及时进场测量或未按规定时间（日期）提交测绘成果，每延误一天按人民币 1500 元支付违约金，若延误超过 30 天，甲方有权解除合同并追究乙方责任。</p> <p>3.因乙方的原因、过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等情节严重的，由乙方承担赔偿责任，并上报行政主管部门。</p>
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>报名供应商提供的方案应包括但不限于：本地机构的营业执照（若有），负责本项目报名和签订合同的经办人的联系方式、响应资质要求的材料，拟投入人员情况、同类项目业绩、服务响应时间（进场、出具成果）等。</p>