

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市莞城工程建设中心莞城街道白沙塘片区城中村改造项目水土保持方案编制和验收采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市莞城工程建设中心、地址：莞城区高第街1号市民广场南楼516、联系电话22100979、联系人：丁家斌
3	中介服务名称	莞城街道白沙塘片区城中村改造项目水土保持方案编制和验收
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对莞城街道白沙塘片区城中村改造项目进行水土保持方案编制及验收

		工作，并在要求时间内提供报告等资料。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选服务机构应当中选通知书发出之日起 10 个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：莞城街道</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见（试行）》（东水务函〔2022〕77号）计取，同时根据《工作方案》规定，水土保持服务费用下浮幅度原则上不得低于 30%，最终以财政审定金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为服务期限为合同签订之日起至工程质保期满。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---