

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区发展和改革局汕头市龙湖区产业链全景图规划编制项目（二期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区发展和改革局 地址：汕头市龙湖区大北山路3号龙湖区财审大楼9楼 联系电话：13329475658 联系人：王志伟
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划编制乙级以上（含乙级）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：以《汕头市龙湖区产业链全景图》为基础，协调全区“十五五”发展导向，深化产业链延链补链强链与产业空间落位，编制《汕头市龙湖区产业链全景图2.0



		<p>版》为龙湖近期产业招商提供精准指引。</p> <p>2. 规划范围：规划范围为汕头市龙湖区行政辖区。</p> <p>3. 质量要求：满足主管部门和区委、区政府审定要求。</p> <p>4. 进度要求：合同签订之日起 30 日历天内提交规划成果文件。</p> <p>5. 后续（售后）服务要求：提交全套规划方案后，参加有关上级鉴定及根据鉴定结论负责不超出合同范围内的必要调整补充。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日至完成全部审定审查流程。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定形成方案规划设计书面报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：城市规划设计计费指导意见</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足主管部门和区委、区政府审定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按双方签订的合同约定处理。</p>
10	结算方式	<p>采购人向中选中介服务机构支付合同总金额人民币 9 万元-10 万元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>