

惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

秋长鹏北片区排水管网采购造价咨询服务 项目选取需求书

一、单位资格要求:

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围;

2.需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》并入驻中介超市。

二、项目概况

1、项目名称: 秋长鹏北片区排水管网采购造价咨询服务

2、建设单位: 惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

3、项目地点: 惠阳区秋长街道社区

4、项目情况: 建设污水管网长约 192 米,管径 DN400,雨水管网长约 234 米,管径 DN800; 工程估算总投资约 119.3 万元(具体工程量以施工图为准)。

5、费用预算: 本次采购服务金额由业主方参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)计算并下浮20%, 费用为4473.04元(下附计算公式和依据)。

计算依据	广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）				
收费标准	广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函				
	称	服务内容	收费基数	100万元以下	101-500万元
	或审核	依据建设项目可行性研究方案或核对项目投资估算出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰
	或审核	依据初步设计图纸计算或复合工程量出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰
	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3‰	2.5‰
	单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰
	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5‰	3‰
说明：1、以上收费标准为最高收费标准委托双方可 2、造价咨询不足2000元的按2000元收取。 3、工程主材无论是否计入工程造价均应计）					
计算公式	一、100 万元以下的工程量清单×单独编制工程量 3‰+单独编制预算造价×1.8‰ 二、101-500 万元的工程量清单×单独编制工程量 2.5‰+单独编制预算造价×1.6‰				
计算过程	服务项目：工程造价咨询及工程量清单 计费额：建安费用投资暂定为 119.3 万元。 下浮率：20% 一、100 万元以下的工程量清单×单独编制工程量 3‰+单独编制预算造价×1.8‰ =4800 元 二、101-500 万元的工程量清单×单独编制工程量 2.5‰+单独编制预算造价×1.6‰ =791.3 元 三、(4800+791.3)×(1-20%)=4473.04 元				

6、项目资金情况：财政资金

三、工作内容

具体以施工图为准，编制工程预算、跟踪并与财政部门对接预算

审定等后续服务（具体以选取人的实际委托为准）。

四、选取造价咨询单位的要求

1.技术要求

(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格,其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。

(3)出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)各四份给选取单位。

2.工期要求

中选单位接到选取单位提供的施工图后5个工作日内完成造价咨询。期间，中选单位需按照选取单位要求的时限内完成预算书初稿后，按选取单位要求提交给设计单位查对，最终根据设计单位的意见修正出版预算书。

3、结算计算及付款方式

(1) 最终服务费结算价按财政审定项目预算为收费基数计算，并经双方确认或财政部门审定为准。

(2) 付款方式:双方签订工程造价咨询合同，且中标人提交工程造价咨询成果后，预算经选取人送财政审定后，按财政审核价格计费并一次性付清服务费用。

4.其它条件

(1)对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

(2) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(3) 造价咨询工作完成后，中选人应将选取人提供的所有资料交还。

(4)确定中选单位后,合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

(5)中选单位所提供的服务人员在服务期不得擅自调整,如需调整

必须得到选取单位同意并经建设行政主管部门备案,且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员,否则选取单位有权单方终止委托服务。

(6)中选单位在接到选取单位的通知后,须安排项目负责人于2个工作日内,到选取单位办公地点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(7)中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的,将直接取消中选单位的资格,将中选单位列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选单位:

(1)中选单位在接到选取单位的通知后,项目负责人未于2个工作日内,到选取单位办公地点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(2)由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。

惠阳区人民政府秋长街道办事处

2023年11月22日