

# 麻章区南亚热带特色农业综合提升工程 项目策划方案编制服务 采购需求书

## 一、项目名称

麻章区南亚热带特色农业综合提升工程项目策划方案编制服务

## 二、服务要求和范围

### （一）服务内容

本项目为麻章区南亚热带特色农业综合提升工程项目，项目位于湛江市麻章区南亚热带植物园，旨在盘活现有存量资产，提升园区商业价值，打造集科普教育、休闲体验、夜游经济于一体的农文旅融合示范基地。



### （二）服务要求

1. 供应商应深入现场踏勘，充分调研项目现状及周边环境，结合湛江市麻章区及南亚热带植物研究所的实际情况，编制具有针对性、可操作性和创新性的策划方案。
2. 策划方案应理念先进、定位准确、业态丰富、产品体系完整，充分体现“农文旅融合”特色，彰显热带植物园的资源禀赋优势。
3. 供应商应建立完善的质量控制体系，对编制过程进行全程质量监控。在提交方案初稿前应进行内部审核，确保方案质量达到较高水平。
4. 对于采购人及相关部门提出的审核意见，供应商应认真对待，及时进行修改完善，确保最终提交的策划方案满足采购人需求。
5. 如因方案质量问题导致项目推进受阻或给采购人造

成损失，供应商应承担相应责任。

### **三、供应商资格（资质）要求**

（一）报名参加本次采购服务的企业须具备城乡规划编制乙级及以上资质或工程咨询乙级及以上资质（专业范围应包含建筑或市政公用工程或生态建设和环境工程）或工程设计乙级及以上（专业范围为建筑工程）。

（二）供应商必须具备以下规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 法律、行政法规规定的其他条件。

### **四、服务成果交付**

最终策划方案成果应包括但不限于以下内容：

1. 项目策划方案文本（含文字说明、图表、分析等）；
2. 项目总体布局图、功能分区图、游览动线图等图纸；
3. 重点节点效果图或意向图；
4. 投资估算及收益测算表；

### **五、合同履行的地方和方式**

项目地点为湛江市麻章区。采购人所在地：湛江市麻章区；服务过程的合同、资料送达及沟通协调，以湛江市麻章区为准。

### **六、采购预算和选取方式**

本服务最高包干价为85万元（按收费依据费用的70%并取整）。包含但不限于报告编制费用、验收费用、人工费、差旅费、专家评审费、打印费及其他费用等。选取方式：拟通过广东省中介超市方案择优选取，选取不少于2家进行报价报名，综合评分者高中标。

### **七、服务时间**

以签订合同约定日期为准，直至项目策划方案成果通过  
委托人或相关部门审核确认。

附件：计费依据

湛江市城乡发展集团有限公司

2026年5月9日

