

廉江市横山镇南圩小学围墙、雨棚零星维修工程结算 审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市横山镇南圩小学（项目业主名称）廉江市横山镇南圩小学围墙、雨棚零星维修工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇南圩小学 地址：廉江市横山镇南圩村委会 联系电话：0759-6791628 联系人：李木桂
3	中介服务名称	廉江市横山镇南圩小学围墙、雨棚零星维修工程结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。2. 与项目本身构成需要回避情况的机构不得报名。
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成廉江市横山镇南圩小学围墙、雨棚零星维修工程结算审核服务，并出具结算审核报告，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和	项目地点为廉江市横山镇南圩小学，按合同约定完



	方式	成其工作内容。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自合同生效之日起开始计算）。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按行业标准并结合项目实际要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	一次性付款，服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同价款。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>



		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

