

五仙观-南粤先贤馆景区防雷检测报告编制 项目采购需求书

一、项目名称

五仙观-南粤先贤馆景区防雷检测报告编制项目

二、项目业主情况

业主名称：广州市越秀区文物博物管理中心

业主地址：广州市越秀区惠福西路五仙观内

联系方式：020-83323508

三、中介服务机构资质要求

报价人必须是合法注册、具有独立承担民事责任能力的法人机构，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件，为广东省网上中介服务超市的中介服务机构。

四、服务内容和 service 要求

1. 现场勘查与风险评估

- (1) 对景区内各区域进行现场踏勘，识别雷击风险点；
- (2) 针对地形复杂区域出具专项风险评估意见。

2. 防雷装置检测

- (1) 外部防雷系统：检测接闪器（避雷针/带）、引下线的完好性、锈蚀情况、电气导通性；
- (2) 接地系统：测试各检测点接地电阻值，确保符合国家

标准要求;

(3) 内部防雷系统: 检查配电房、机房等区域浪涌保护器 (SPD) 运行状态及等电位连接情况;

(4) 特种设施: 对景区内特种设备进行防雷接地专项检测。

3. 检测结果反馈与整改建议

(1) 对检测中发现的不合格项进行现场标识、拍照记录;

(2) 出具书面整改建议, 明确隐患等级及处置方式。

4. 报告出具

(1) 提供具备法律效力的《防雷装置检测报告》, 内容须真实、完整、规范;

(2) 报告应包括检测数据、结论、不合格项清单、整改建议及复检建议。

五、合同履行地点和方式

五仙观-南粤先贤馆 (地址: 广州市惠福西路五仙观广场西侧)

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式: 方案择优选取。

2. 报价方式: 报总价。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月 (自然日、工作日), 自合同生效之日起开始计算。

八、验收

- 1.验收时间：服务完成后验收等。
- 2.验收程序：双方共同验收。
- 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

九、结算方式

一次性付款——项目验收完成后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。