

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东科学技术职业学院（项目业主名称）珠海校区总务后勤部 2026 年度小型工程（修缮）项目工程设计服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东科学技术职业学院 地址：广东省珠海市金湾区珠海大道 65 号
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑装饰工程设计乙级资质及以上，响应方案中需提供证明材料扫描件。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：为本项目服务的人员包括但不限于设计专业技术人员至少 2 人，响应方案中需提供证明材料扫描件。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 基本设计服务：承包人根据发包人的委托，提供编制小型工程（修缮）项目(立项资金 200 万以内)的方案设计文件、测量测

		绘、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。 2. 部分景观类项目需要额外制作彩色效果图。 3. 工程设计咨询服务。
6	合同履行地点和方式	中介服务机构在合同期内响应业主需求派员至广东科学技术职业学院提供现场勘察、测量测绘、方案设计及参与竣工验收等服务。要求中介服务机构必要时到广东科学技术职业学院驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（最低下浮率为 10%）。 3. 计价标准：单个工程项目设计服务费按照项目结算工程造价的 $4.5\% \times (1 - \text{下浮率})$ 计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务总金额最高为 30 万元（税率 6%）。根据服务时限：自签订服务协议之日起满一年或服务金额累计达到 30 万，上述 2 个条件，以先到达者为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：（1）按时交付成果文件；（2）按照国家标准和行业标准出具成果文件，无重大遗漏和错误。 4. 验收不合格的处理方式：（1）由于中介服务机构自身原因，延误成果文件交付时间。（2）未按照国家标准和行业标准出具设计资料 and 文件，出现重大遗漏和错误。 出现上述情况之一则判定为验收不合格。若出现一次验收不合格，业主要求中介服务机构重新制作和整改处理；若出现三次验收不合格，业主有权解除合同并要求中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况承担赔付费用。
10	结算方式	每个项目的设计费分二次支付。第一次：中介服务机构将成果文件交付业主，业主完成施工单位招标后，按照施工合同价的 $4.5\% \times (1 - \text{下浮率}\%)$ 的 50% 支付设计费进度款与中介服务机构。第二次：项目完成后按照 3.1 条款计算设计费结算款，扣除设计费进度款后，业主支付设计费的余款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---