

惠州市国有东江林场 2026 年防火线及防火
隔离带维修项目采购造林绿化监理服务
需求书

项目业主：惠州市国有东江林场

日期：2026 年 6 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市国有东江林场 2026 年防火线及防火隔离带维修项目采购造林绿化监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市国有东江林场 地址：惠州市龙丰共联村国有东江林场 电话：0752-2372960 联系人：戴工
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有中国林业工程建设协会或省级及以上林学会核发的《造林绿化监理资质证书》，资质等级为丙级或以上，专业为造林与抚育工程监理，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：非本项目预算、设计和招标代理企业。
5	服务内容和 service 要求	惠州市国有东江林场 2026 年防火线及防火隔离带维修项目总投资约 30 万元，建设任务防火线约维修 30068 米（676.4 亩）、防火隔离带清理约 6645 米（99.7 亩）。本次服务为惠州市国有东江林场 2026 年防火线及防火隔离带维修项目监理服务。此为一个项目，只做一件事，一事一评。 服务内容： 1. 监理基本要求 (1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。 (2)需取得省级及以上林学专业委员会核发的《造林绿化监理资质证书》，具备丙级或以上资质，专业为造林与抚育工程监理，已入驻广东省市中介服务超市； (3)监理团队必须健全、专业，总监理工程师代表必须是林业专业工程师或园林工程师。整个监理团队技术人员总数不少于 3 人。 2. 技术要求 (1)中选单位必须按照有关规定，在监理过程中要及时做好关资料收集、汇总、整理工作。 (2)按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）等文件要求。 3. 工期要求 本项目监理服务期限从签定合同，至本项目竣工验收合格后止，并提交监理总结报告成果。 4. 项目质量控制标准 监督承包单位严格按照《惠州市国有东江林场 2026 年防火线及防火隔离带维修项目作业设计》和《项目施工合同》等技术

		要求进行施工。 5. 其它条件 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：东江林场内第一分场、瑶池分场、第三分场。 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高限价 6800 元，最低限价 7300 元。中选金额为包干价、含税。
8	服务时间	本项目监理服务期限从签订合同，至本项目竣工验收合格后止，并提交监理总结报告成果。为确保服务质量，中选方须及时与委托方沟通，设置专职负责人。
9	验收	1. 验收时间：工程完成后验收。 2. 验收程序：由施工单位出具书面验算申请报告后，经业主单位、施工单位和监理单位等共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程竣工验收合格，提交成果后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

