

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	龙门县实验学校2025年-2026年零星修缮项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县实验学校 地址：龙门县龙城街道环城北路9号 联系人：黄竹青 13928366881
3	中介服务名称	龙门县实验学校2025年-2026年零星修缮项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程监理，资质等级为乙级或以上，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	龙门县实验学校2025年-2026年零星修缮项目总投资估算28万元，内容为：校园硬底化局部维修，保安室改造，卫生间改造，局部排水管道维修等。要求中选机构严格按照国家、行业、地方和现行技术标准按时完成该工程监理服务。





6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：龙门县实验学校。 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价。 3. 采购控制价：7000元至8000元(价格范围)
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。





12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

