项目业主采购需求书

	类别	建　议
1	名称	始兴县兴达资产管理有限公司58宗物业（门店、住房、土地）资产评估服务项目
2	项目业主情况	始兴县兴达资产管理有限公司，联系人：欧阳检玉，电话：17727778865
3	中介服务名称	资产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和服务要求	对资产开展资产评估服务，包括现场勘查核实资产现状、收集相关权属及财务资料、开展市场调研询价、选用合规评估方法进行价值评定估算，最终出具合法规范、完整有效的《资产评估报告》，成果需满足备案及资产处置使用要求；服务全过程须严格遵守国家资产评估相关法律法规及行业规范，确保评估工作独立、客观、公正。
6	合同履行地点和方式	无
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具符合要求的报告书。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	无