

开平市天成物业有限公司属下 9 间房屋 危险性鉴定项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	开平市天成物业有限公司属下 9 间房屋危险性鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 开平市天成物业有限公司 联系电话: 0750-2208106 地址: 开平市三埠街道沿江西路 18 号侨联大厦
3	中介服务名称	检验检测鉴定、建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人; (2) 要求在广东省备案登记的具备房屋安全鉴定资质的中介机构, 并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1、对房屋的结构形式、建筑年代进行必要的了解; 2、对房屋的使用状况及结构构件的变形、裂缝等损坏情况进行全面的检查、记录; 3、房屋整体变形检测, 分析判断房屋地基基础工作状况; 4、根据检查、



		检测结果及相关规范，结合国家现行规范综合分析，出具房屋危险性鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:开平市 2. 合同履行方式:具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 计价标准: 参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号) 相关规定, 本项目设定最高限价为人民币 8550 元, 下浮区间设定为 0-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 自合同生效之日起开始计算在 15 个自然日内完成服务。(最终以合同为准)
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。(最终以合同为准) 2. 验收程序:项目业主组织验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 结算价合同内规定单价进行计算, 并以上级部门审核为准。 2. 中选机构按项目业主的有关规定办理请

		款手续，同时提供合法有效等额发票，项目业主在7个工作日内向财政部门或上级主管部门申请向中选机构支付。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案提交资料要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录； (3) 本项目需要的相应资质证书。 4. 报价文件。



