

# 台山市台城街道西门墟门球场拆除暨迁建工程项目工程设计服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

具有工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

项目建设内容：本项目新建门球场占地面积为 429.7 平方米，选址位于人工湖旁人民广场司令台左侧，建筑层数为一层，建筑高度为 4.6 米，结构形式采用钢架结构。对位于西门墟的旧门球场进行清拆，清拆总面积约 651 平方米（具体以设计图纸为准）。工程估算约 150 万元。

服务内容：根据业主要求，开展台山市台城街道西门墟门球场拆除暨迁建工程项目建筑工程设计工作。

## 三、合同履行地点

台山市台城街道。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费标准，结合市场调节价下浮 20% 计算。本服务项目暂定合同价为 ¥32130 元（大写：人民币肆万伍仟玖佰元整），服务费用最终以（扣减拆除费用后）项目招标控制价作为计算基数计取，最终结算价以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。

2. 公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

自合同签订之日起至完成合同规定内容。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山公用事业集团有限公司

2025年10月11日

